



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **989**

17 Νοεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2810 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8.960 στρεμμάτων στη θέση «Αγριλιές» Κοινότητας Λαχανάδας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3200/55.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2 εδάφιο β, 6, 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση δ/ξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.». και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την 4306/16.10.1995 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κυρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστάφηκε απο παράνομη εκχέρωση από 15.8.95 μέχρι 25.8.95, την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού οκτώ στρεμμάτων και εννιακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Αγγριλιές» Κοινότητας Λαχανάδας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Τμημα Ι : Α.Β.Γ. Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. και Τμήμα ΙΙ: Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Μ. και έχει όρια:

Τμήμα Ι

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση Ρέμα.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ελαιόκτημα Σπυρ. Δικτάκη & Δημόσια δασική έκταση.

Τμήμα ΙΙ

Ανατολικά: Ελαιόκτημα Σπυρ. Δικτάκη.

Δυτικά: Ζώνη Δημοσ. δασ. έκτασης πλάτους 10μ. και ελαιόκτημα Νικ. Σκούλικα.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση & ελαιόκτημα Σπυρ. Δικτάκη.

Νότια: Ελαιόκτημα Βασιλ. Σκούλικα και Τρύφωνα Τσώνη.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστάφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 25 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδάσωση δασικής έκτασης στην θέση "Αγριλιές" περιφ.-κοιν. Λαγκούβαρδος που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Σπυρίδων Διετάκη, Ευαγγέλου κάτοικο Αθηνών (Χαλκίδων 19 – Μεταμόρφωση).



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

$S_1 = 2,77$ στρ.

$S_2 = 6,19$ στρ.

$S_{ολ} = S_1 + S_2 = 8,96$ στρ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΣΚΟΥΛΙΚΑ

ΖΩΝΗ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 10m

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΣΚΟΥΛΙΚΑ

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΤΡΥΦΩΝΑ ΣΚΟΥΛΙΚΑ

Τμήμα: ΙΙ

Τμήμα: Ι

ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΔΙΕΤΑΚΗ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΓΡ. ΟΔΟΣ

ΡΕΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ. ΧΑΡΤΟΥ "ΧΩΡΑΣ"
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000
Γ.Υ.Σ. 1977
● Θέση αναδασωτέας έκτασης

Ανήρτη στην 28/10/95
απόφαση 78/95 Νομαρχίας

Πύλος 2-10-1995
Ο Συντάκτης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝ. ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
16-10-1995
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κων/νος Γεωργιλάς
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 25-10-1995
Ο Περ/κός Δ/ντής
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΦΥΛΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34476 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης (Ν. Αττικής) επι της οδού Κορδελλιού αρ. 22, Ο.Τ. 3.

ΟΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

3. Τις απο 19.7.1993 (αρ. πρωτ. 32825/93) απο 1.11.1993 (αρ. πρωτ. 36500/93 αιτήσεις της Ελένης Μουλοπούλου.

4. Τις από 23.7.1993 (αρ. πρωτ. 33164/93) από 29.7.1993 (αρ. πρωτ. 33299/93) από 15.6.1995 (αρ. πρωτ. 34476/95) αιτήσεις του Κυριάκου Κανελλόπουλου.

5. Τις απο 1.11.1993 (αρ. πρωτ. 36499/93) από 9.2.1994 (αρ. πρωτ. 11113/94) αιτήσεις της Αιμιλίας συζύγου Ηρακλέους Μπλούνα η οποία ενεργεί ως αντιπρόσωπος πληρεξούσιος και αντίκλητος του Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών δυνάμει του 4432/21.9.1990 πληρεξουσίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Σταμάτας Μπαρμπαλιά - Φουρλή.

6. Την 299/31/10.8.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 7-11/13.11.1991 Π. Δ/γμα (Δ' 825) και συγκεκριμένα για 13.822 τ.μ. ορόφων απο το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 5605 και 6303 σχετικοί ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 12,93 τ.μ. απο ορόφους και Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αεροπαγίτου Καθολικών κυρίου κα δικαιούχου της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικία για το οποίο σύμφωνα με το 11133/4485/95 15.6.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν απο της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται στο πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης επι της οδού Κορδελιού αρ. 22 Ο.Τ.3 φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης συζύγου Χρήστου Μουλοπούλου το γένος Δημητρίου Χρήστου ή Αντωνίου σύμφωνα με το 24067/9.1.1985 προικοσυμφώνου του συμβολαιογράφου Αθηνών Επαμεινώνδα Σταματόπουλου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε απο τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34476/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 99.00 τ.μ. σε ορόφους.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται απο το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Πανεπιστημίου αρ. 24 και Ομήρου Δήμου Αθηναίων.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 3.196, 50 τμ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,767.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 34,78%.

ε. Αξία ανά τμ. γης: 419,234,06 δρχ.

στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 3,50.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσεται εντός περιοχής που καλύπτεται απο το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του ν 2300/1995 και στο οποίο ανεγείρεται κτίριο σύμφωνα με την 555/15.7.1993 οικοδομική άδεια και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 15.6.1995 απο την Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχίας Αθηνών είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Κορδελλιού αρ. 22 Δήμος Ηλιούπολης Ο.Τ.3.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 186,00 τμ.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,80.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00 σύμφωνα με Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ. 1985).

στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 186,00 × 1,80 = 334,80 τμ, Υφιστάμενη σύμφωνα με 555/15.7.1993 οικοδομική άδεια 325,08 τμ.

ζ. Απόσταση (Δ): 5,10μ.

η. Χρήση: Κατοικία.

θ. Αξία ανά τμ. γης: 32.076,00 δρχ.

ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1,00.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολικη δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή 99,00τμ, στο Δ' όροφο και αντιστοιχεί σε 13,822 τμ. απο ορόφους απο το περιγραφόμενο στη παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Κορδελλίου αρ. 22 Δήμος Ηλιούπολης Ο.Τ.3.

β. Επιφάνεια ακινήτου: 186,00.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,3322.

δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης οικοπέδου: 70%.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 17,00μ.

στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 433,80τμ εκ των οποίων 325,08 τμ σύμφωνα με 555/15.7.1993 οικοδομική άδεια 9,72τμ, σύμφωνα με όρους δόμησης περιοχής και 99,00 τμ. με μεταφορά συντελεστή δόμησης.

ζ. Τηρούμενη απόσταση (Δ): 4,70μ.

η. Χρήση: Κατοικία.

θ. Θέσεις στάθμευσης: Απαιτούνται 4 θέσεις που εξασφαλίζονται στην πυλωτή.

ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1995 πράξη του, και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πρίν απο την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία απο τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθυκαν οι ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5605 και 6303.

β. να διαπιστωθεί απο την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Ηλιούπολης σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995).

γ. να ελεγθεί απο την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση απο την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης.

Άρθρο 2

1. Ακυρώνεται ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης 5605 στο σύνολό του.

2. Ακυρώνεται ο 6303 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για το τμήμα των 0,892 τμ απο ορόφους.

3. Εγκρίνεται για το υπόλοιπο τμήμα των 0,108 τμ. απο ορόφους που δεν χρησιμοποιήθηκε από τον τίτλο 6303 η χορήγηση νέου τίτλου στο όνομα του δικαιούχου Ιερού Καθεδρικού Ναού Αγίου Διονυσίου Αρεοπαγίτου Καθολικών.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Δ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 34476/95

"Έγκρισις πραγματοποιήσεως Μ.Σ.Δ. εκ ακινήτου εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Ηλιούπολης Αττικής οδ. Κορδελιού 22 ΟΤ 3

30 Οκτωβρίου 1995

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 309 Γ/95 εχ 2.

max H 21.00 [ε.δ. 1.80]

ΟΔΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ

πλάτος 10.00 μ.

-0.40

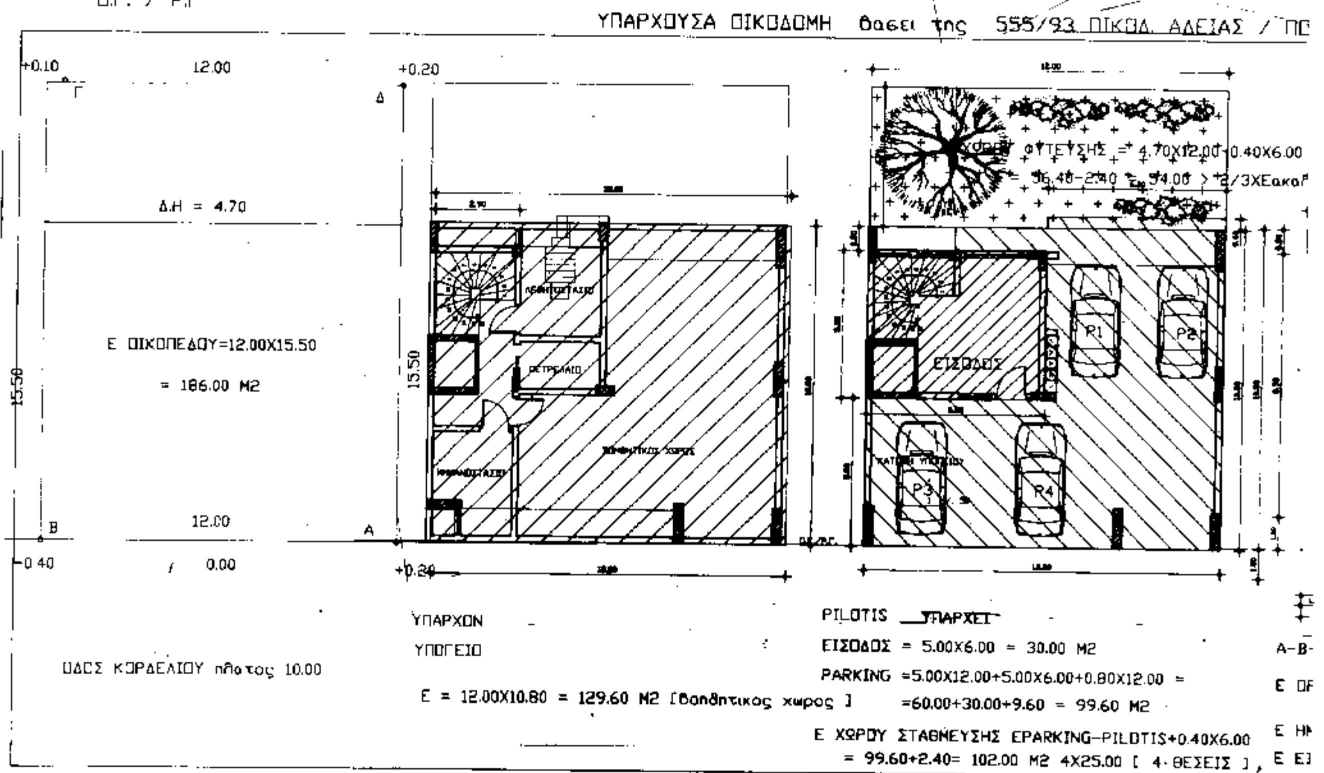
Ε Δ' ΟΡΟΦΟΥ = 12.00Χ8.90+3.40Χ0.80-0.40Χ2.60 =
=106.80 +2.72 -1.04 =
= 108.48 Μ2

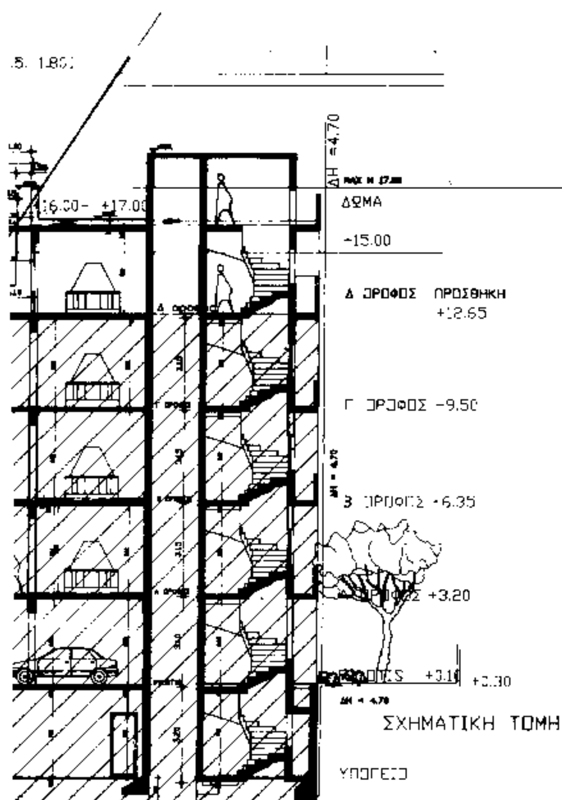
Ε ΥΠΟΛ. Σ.Δ = 3.10Χ3.10 = 9.61<9.72
Ε ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ = 108.48-9.61 = 98.87 < 100.00 Μ2

Ε ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ = 8.60Χ0.80+0.40Χ2.60 = 6.88+1.04 =7.92
Ε εξωστ+ημιυπ = 12.00Χ1.10+7.50Χ1.00 +[7.92] =20.7+7.92
= 28.62 < 0.40Χ108.48 =43.39



Ο.Γ. / Ρ.Γ





ΕΙΑΣ / ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

24067/59

1 Ε ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ........ 186.00 Μ2 αρ συμβ............
2 Ε επ. καλυψης..... 0.7Χ186=130.20
3 Ε επ δομησης.... 1.8Χ186=334.80 + 100 (ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ
4 ΜΑΧ Η .... 21.00 [σ.δ. 18]
5 ΔΗ .... 3.00+0.10xΗ
6 Η ΟΨΗΣ 1.5xΠ = 1.5x10.00=15.00
7 Σ.Ο. = 4ΧΣΔ+2/νΧΣ.Δ 4 Χ(334.8+100) +2/4Χ Σ.Δ = 1956.60
8 ΑΠΑΙΤΟΥΜ. ΦΥΤΕΥΣΗ 2/3xΕακαλ..δενδρα 1/200μ2
9 ΑΠΑΙΤ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Δ.χμα
ΖΩΝΗ Γ 1 θεση/ μ2 ΚΑΤΟΙΚΙΑ
1 θεση/ Μ2 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ

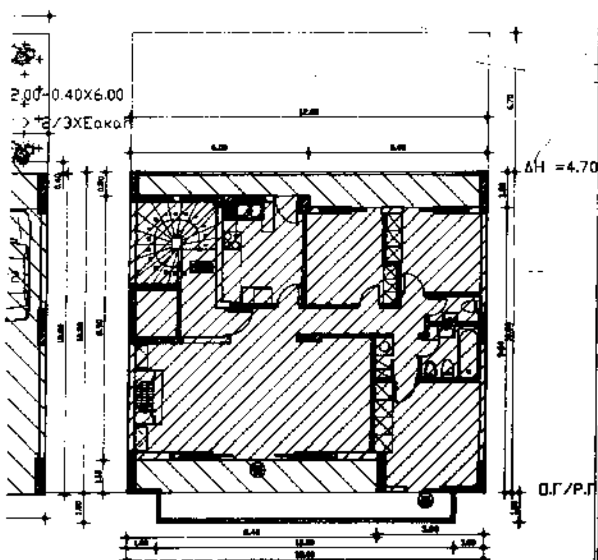
2.1 Ε ΚΑΛΥΨΗΣ 12.00x10.80 = 129.60 < 130.20

2.2 Ε ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΕ 555/93 ΟΙΚΟΔ ΑΔΕΙΑ

		ΗΜΙΥΠ	ΕΞΩΣΤ	0.4ΧΕ
Α ΟΡΟΦΟΣ	108.36	21.24	10.00	43.344
Β ΟΡΟΦΟΣ	108.36	21.24	10.00	43.344
Γ ΟΡΟΦΟΣ	108.36	21.24	10.00	43.344
	325.08	63.72	30.00	
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΛ Σ.Δ & ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ Σ.Δ 99,00				
Δ ΟΡΟΦΟΣ	108.48	9.92	20.7	28.62

Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 129.60
Ε ΕΞΩΣΤ = 30.00
Ε PILOTIS = 99.60

2.3 Ε ΥΠΟΛ Σ.Δ 334.80+99,00 -325.08+108.48 = 0.24
2.4 Σ.Ο = V + V ημιυπ
ΟΡΟΦΟΙ
Α (108.36+21.24)Χ3.30 = 427.68 ΥΠΟΓ 129.60Χ0.50 = 64.80
Β (108.36+21.24)Χ3.15 = 408.24
Γ (108.36+21.24)Χ3.40 = 440.64 PIL. 30.00Χ3.00 = 90.00
Δ (109.34+8.26) Χ3.25 =382.20
V = 427.68+408.24+440.64+64.80+90.00 = 1431.36 < 2.0 (1956.60) ΥΠΑΡΧΟΝ
1431.36 + 382.20 = 1813.56 < 1956.60 ΥΠΑΡΧ+ΠΡΟΣΘ
2.5 ΜΑΧ Η 17.00
2.6 ΔΗ 4.70 >
2.7 ΑΠΑΙΤ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Μ2 κατοικια 4 κατ >50 Μ2 ΘΕΣΕΙΣ 4
Μ2 κατ/χρας ΘΕΣΕΙΣ
ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ 4 ΘΕΣΕΙΣ 102 Μ2 ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ
2.8 ΠΡΑΓΜ ΦΥΤΕΥΣΗ 54.00 Μ2 > 2/3 Χ56.4 =37.60
Ε ακαλυπτου φυτ > 2/3 ακαλυπτου



Α-Β-Γ ΟΡΟΦΟΙ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Ε ΟΡΟΦΟΥ = 12.00Χ10.80-1.10Χ8.40-0.80Χ6.00-1.20Χ6.00
= 129.60-9.24-4.80-7.20 = 108.36 Μ2
Ε ΗΜΙΥΠ = 1.10Χ8.40+0.80Χ6.00+1.20Χ6.00 = 21.24 Μ2
Ε ΕΞΩΣΤ = 1.00Χ10.00 = 10.00 Μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΛ. ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ καθ'υψος Δ ΟΡΟΦΟΥ σε
ΝΕΑ 3/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ
οδος ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ αρ. 22 Ο.Τ. 3
συν ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
κυριακος κανελλοπουλος
αρχιτεκτων

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Α.02

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 ./. 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 1993
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1 /. 5000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

Ο.Τ. 7

Ο.Τ. 8

με 2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

με 2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με PILOTIS + Α' ΟΡΟΦΟ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α.. με 3/ΟΡΟΦΗ Ο..

Ο.Γ./Ρ.Γ.

ΟΔΟΣ ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ πλατος 10.00 μ

Ο.Γ./Ρ.Γ

Ο.Τ. 4 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΜΥΚΗΝΩΝ πλατος 10.00 μ

Ο.Τ. 3

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 3/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

12.00

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΟΙΚΟΠ.. με 4/ΟΡ..

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 3/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ

Ο.Γ./Ρ.Γ



ΟΔΟΣ ΚΑΡΕΑ πλατος 10.00 μ

Ο.Γ./Ρ.Γ

Ο.Τ. 1

Ο.Τ. 2

Δήλωση άρθρ. 4 [για ορισθέντα πεδίου και κριτήρια μεταφοράς ΣΔ.]

1. Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται εντός σχεδίου του Δήμου Ηλιούπολης και δεν έχει χαρακτηρισθεί περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, ιστορικός τόπος, παραδοσιακός οικισμός, αρχαιολογικός χώρος και δεν έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι.
2. Βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν καθορισθεί χρήσεις με ειδικό κανονισμό και το άθροισμα του μεταφερόμενου και του ισχύοντος Σ.Δ. είναι μικρότερο 2.4.
3. Δεν υπερβαίνει το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέγιστο ύψος στην περιοχή και τηρούνται τα όρια επ. ιδιωτού ακινήτου.

Τηρούνται οι αποστάσεις Δ και έχει εξασφαλισθεί η θέση στάθμευσης

4. Το οικόπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση.
5. Δεν γειτονιάζει με διατηρητέο κτίριο ή αρχαιολογικό χώρο

ΑΘΗΝΑ 10-06-95

ο μηχανικός

Ε οικοπεδου Α.Β.Γ.Δ.Α = 12.00X15.50 = 186.00 Μ2
αρ.συμβολαιου 24067/ 09.01.1958
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΕΠ. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΤΕΜΠΩΝ πλατος 10.00 μ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ πλατος 20.00 μ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ 3/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 15

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 4/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΡΤΙΟ με 2/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ο.Γ./Ρ.Γ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δήμος: HLIOYPOLHS

Δ/γμα Ρυμοτομίας 28/07/550ΕΧ208/05.08.55
Παράκληση προ 09.06.73

Εμβαδόν	200	150.00
Πρόσωπο	15.00	7.00

Επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%
Συντελεστής δόμησης: 1.80
Επιτρεπόμενο ύψος: 21.00μ
Πρασιά: —

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(ΩΝ)

ΤΑ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΟΥ(ΜΑΣ), ΕΙΝΑΙ ΑΠΟΛΥΤΑ ΑΚΡΙΒΗ, ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΕΘΗΚΑΝ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΜΟΥ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΑ) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 651/77.

ΙΟΥΝΙΟΣ 1993

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΕΛ. ΜΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ συνδεσμοποση της 555/93 συμβάσεως
ΕΡΓΟ	νια ΠΡΟΣΘΗΚΗ καθ' υψος Δ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ 3/ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ PILOTIS & ΥΠΟΓΕΙΟ [με μεταφορα Σ.Δ.]
ΘΕΣΗ	οδος ΚΟΡΔΕΛΙΟΥ αρ. 22 Ο.Τ. 3 συν ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	κυριακος κανελλοπουλος αρχιτεκτων παναγουλη 47–ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ–τ.9756300–9925367 fax 9756300
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 0.1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 ./. 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 1993
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

Γ.34476/95 " Εγκρισης πραγματοποίησης Μ.Σ.Δ. σε ακίνητο εντος του εγκεκρ. σχεδιου του Δ. Ηλιούπολης Αττικης οδ. Κορδε- λιού 22 ο.τ. 3

30 Οκτωβρίου 1995
Δ/ντης

Γερ. Αποστολ...

Αρ. Φ. 305Γ/95
6.1.2